



Město Horní Cerekev

kraj Vysočina

Zápis a usnesení z 4. jednání zastupitelstva města konané dne 20.2.2019

4. zasedání zastupitelstva města Horní Cerekev zahájil starosta města Milan KUNST v 17.05 hodin. Přivítal členy zastupitelstva a spoluobčany. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Přítomni: p. Milan Kunst, pí. Markéta Vaňková DiS., pí. Hana Karafiátová, Ing. Hana Ošancová, p. Josef Šetek, Mgr. Vítězslav Skopal, Ing. Zdeněk Měkuta, p. Jiří Příbyl, Mgr. Jakub Havel, p. Jakub Vidlák, p. Jiří Benda, pí. Danuše Petráková

Omluven: p. Vladislav Smejkal

Neomluven: Ing. Jaroslav Andrle

+ 12 občanů doloženo prezenční listinou

Starosta města předložil navržený program

- 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele 4.zasedání zastupitelstva města**
- 2. Projednání a schválení předloženého rozpočtu města Horní Cerekev na rok 2019**
- 3. Žádost a odpuštění penále z prodlení při splácení nájemného**
- 4. Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem ordinace zubního lékaře**
- 5. Projednání záměru na uzavření smlouvy o pronájmu kotelen v ZŠ a KD**
- 6. Zadání veřejné zakázky na pořízení projektové dokumentace „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ – varianta ovál“.**

7. Projednání „Dodatku ke smlouvě o dílo“ se společností I.Kamenická stavební a obchodní společnost s.r.o.
8. Projednání možnosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 595/1, 595/2, 595/3 a 600/2 dle KN v k.ú. Chrástov z majetku ÚZSVM na město Horní Cerekev.
9. Návrh na uzavření smlouvy o zprostředkování a spolupráci se společností SFORP s.r.o. o dodávkách energií pro město Horní Cerekev.
10. Diskuse a závěr

Starosta města předložil návrh zařadit do programu jednání bod č. 11 a to **záměr města prodat pozemek p.č.2030/3 v k.ú. Horní Cerekev**

Usnesení zm č.01/20-02-2019

Zastupitelstvo města schválilo předložený program doplněný o bod č.11

13x PRO, usnesení bylo přijato

Usnesení zm č.02/20-02-2019

Zastupitelstvo města schválilo navržené ověřovatele zápisu pí. Danuši Petrakovou a p. Jiřího Přibyla, a jako zapisovatele paní Marii Vaňkovou.

13x PRO, usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo návrh rozpočtu na rok 2019. Místostarostka krátce okomentovala jednotlivé položky příjmů a výdajů. Starosta informoval přítomné zastupitele a občany města, že návrh rozpočtu byl několikrát projednáván na radě města za účasti finančního výboru (5.2. a 12.2.) a na pracovním jednání zastupitelstva města 13.2.2019.

Usnesení zm č.03/20-02-2019

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2019 v paragrafovém znění. Rozpočet byl schválen jako vyrovnaný, příjmy i výdaje ve výši 57 613 tis. Kč. Schválený rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

13 x PRO, usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo žádost o odpuštění penále z prodlení při placení vodného, stočného a nájemného. Vzhledem k tomu, že penále dosáhlo výše 35 tisíc Kč, rada města tuto žádost postoupila k projednání zastupitelstvu. Starosta informoval zastupitele, že žadatelka i přesto, že je ve velmi složité sociální situaci a dluh vůči městu nezpůsobila ona sama, dluh postupně splatila, a proto rada města navrhla penále z prodlení odpustit.

Usnesení zm č.04/20-02-2019

Zastupitelstvo města rozhodlo žadatelce penále z prodlení prominout v plné výši.

10x PRO, 1x PROTI, 2x ZDRŽEL SE usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor z majetku města za účelem provozování zubní ordinace. Starosta informoval zastupitele, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, byl záměr zveřejněn na úřední desce města. Během 15-ti denní lhůty se přihlásil jediný uchazeč o provozování zubní ordinace.

Usnesení zm č.05/20-02-2019

Zastupitelstvo města souhlasilo s návrhem smlouvy a pověřilo starostu města k podpisu nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor města k provozování zubní ordinace.

13x PRO, usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo problematiku zadání veřejné zakázky na PD „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ – varianta ovál“. Místostarostka předložila výkresy a popsala jednotlivé varianty a celý proces vývoje ohledně víceúčelového hřiště.

Seznámila s několika variantami řešení stávajícího stavu:

- Převzít nedokončený původní projekt hotový ze 70%.
- Nechat dokončit původní projekt bez oválu a doplatit zpracovateli projektové dokumentace 20 tisíc Kč.
- Nechat zpracovat novou projektovou dokumentaci pro variantu ovál dosavadním projektantem Ing. arch Skřivanem za nabídnutou cenu 110 tis. Kč
- Vyhlásit výběrové řízení na dodavatele na PD s variantou ovál.

V rozpravě zazněly následující připomínky:

Pan Příbyl konstatoval, že letos na rekonstrukci hřiště finanční prostředky stejně nemáme, příští rok budeme ještě doplácet druhou polovinu neuznatelných nákladů v ZŠ a situace bude obdobná. Připomněl původní záměr pouze vyměnit stávající povrch a konstatoval, že současné hřiště je za hranicí životnosti.

Pan Mgr. Jakub Havel se zeptal na finanční náročnost za výměnu pouze povrchu. Místostarostka zmínila částku za rozšířenou variantu hřiště cca 2,5mil. Kč a požádala pan Mgr. Skopala o upřesnění částek.

Ten zmínil cenu původního záměru na opravu za výměnu stávající plochy bez rozšíření cca 1,5mil. Kč, nicméně konstatoval, že tato částka je několik let stará.

Pan Kříž vznesl dotaz, zda by pouze tato úprava byla dotačně uznatelná. Místostarostka konstatovala, že i tato úprava by byla uznatelným nákladem dotace a připomněla ještě rozpracovaný projekt na zázemí tohoto hřiště, který je těsně před vydáním stavebního povolení.

Pan Jakub Vidlák připomněl problém s nakloněnou kamennou zdí v sousedství s ulicí Tyršova.

Pan Mgr. Skopal konstatoval, že areál by potřeboval rekonstrukci kompletní.

Pan Ing. Zdeněk Měkuta poznamenal, že už zastupitelstvo souhlasilo s projektovou dokumentací s variantou ovál.

Usnesení zm č.06/20-02-2019

Zastupitelstvo města rozhodlo převzít rozpracovanou projektovou dokumentaci a pověřit místostarostku k vyhlášení výběrového řízení na pořízení nové projektové dokumentace s variantou ovál.

10x PRO, 2x PROTI, 1x ZDRŽEL SE, usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo předložený dodatek č.1 Smlouvy o dílo s I. Kamenickou stavební a obchodní firmou s.r.o. Místostarostka informovala zastupitele, že podpisem smlouvy se město nedostane do rozporu s dotačními podmínkami a nebude tak ohroženo proplacení dotace z programu IROP.

Usnesení zm č.07/20-02-2019

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním dodatku č. 1 smlouvy o dílo s I. Kamenickou stavební a obchodní firmou s.r.o. pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci Zkvalitnění podmínek pro výuku vybraných odborných předmětů na ZŠ Horní Cerekev-stavební úpravy a rozhodlo pověřit starostu k podpisu tohoto materiálu.

13x PRO, usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo města projednalo možnost bezúplatného převodu pozemků z majetku ÚZSVM na město Horní Cerekev. Místostarostka informovala, že dotčené pozemky jsou v pasportu místních komunikací, jsou využívány jako místní komunikace, a proto by bylo vhodné o jejich bezplatný převod požádat.

Usnesení zm č.08/20-02-2019

Na návrh starosty města, zastupitelstvo města rozhodlo, pověřit místostarostku požádat ÚZSVM o bezplatný převod pozemků p.č.595/1, p.č.595/2, p.č.595/3 a p.č.600/2 v k.ú. Chrástov.

13x PRO, usnesení bylo přijato

Starosta města požádal o projednání bodu č.11

Starosta informoval o záměru města prodat pozemek p.č.2030/3 v k.ú. Horní Cerekev o výměře 41 m² za cenu 600 Kč/m². Záměr o prodeji pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce, jak v listinné tak elektronické podobě.

O pozemek projevila zájem společnost E.ON Distribuce, a.s., za účelem výstavby nové trafostanice. Starosta informoval, že na pozemku v současné době stojí zastaralá sloupová trafostanice, promítl zastupitelům fotodokumentaci z místa a výkres z katastrální mapy. Pan Josef Šetek podal informace o nutnosti výstavby nového zařízení z důvodu stáří současné trafostanice.

V rozpravě vznesl p. Mgr. Jakub Havel dotaz, jak byla stanovena navržená cena, starosta odpověděl, že naší povinností je se chovat jako řádní hospodáři a prodávat za adekvátní cenu. Pan Šetek okomentoval, že ceny se pohybují podle velikosti obcí od 250 Kč/m² do 1100,-Kč/m².

Do místnosti vstoupil pan Ondřej Doležal, jednatel firmy SFORP s.r.o.

Usnesení zm č.09/20-02-2019

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č.2030/3 v k.ú. Horní Cerekev o výměře 41 m² společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice za cenu 600,-Kč/m² bez DPH s tím, že kupující předloží návrh kupní smlouvy, podá návrh na vklad do KN a uhradí poplatky spojené s převodem pozemku.

12x PRO, 1x ZDRŽEL SE, usnesení bylo přijato

Starosta města se vrátil k projednávání bodu č.9

Informoval zastupitele o možnosti úspor finančních prostředků města nákupem energií přes firmu zabývající se snižováním a optimalizací těchto nákladů. Představil jednatele společnosti SFORP s.r.o., který informoval o spolupráci s místní ZŠ a o snaze navázat spolupráci i s minulým vedením města Horní Cerekev. V minulosti byly úspory vyčísleny na 180 tis. Kč ročně bez DPH, ale zájem ze strany vedení města uzavřít smlouvu o spolupráci ani při těchto

úsporách nebyl. Jednatel firmy vyčíslil úsporu nákladů při stávajících cenách energií, při fixaci smlouvy na dva roky ve výši cca 40 tis. Kč.

Usnesení zm č.10/20-02-2019

Zastupitelstvo města s obsahem „Smlouvy o zprostředkování a spolupráci“ souhlasí, a pověřuje starostu města k podpisu tohoto materiálu.

8x PRO, 1x PROTI, 4x ZDRŽEL SE, usnesení bylo přijato

Diskuse a závěr:

Na návrh pana Šetka a pana Mgr. Skopala vzalo zastupitelstvo na vědomí vyjádření Ing. Jaroslava Andrleho k výsledkům dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2018. Všichni zastupitelé vyjádření obdrželi a byli se zněním seznámeni.

Usnesení zm č.11/20-02-2019 bylo přijato

12x PRO, 1x PROTI

- Pan Jiří Příbyl informoval zastupitele, že v 16.04 hod. obdržel email s písemnou rezignací Ing. Andrleho na post zastupitele města Horní Cerekev. Požádal o možnost přečíst celé znění dokumentu, což mu bylo umožněno.
- Starosta města Milan Kunst konstatoval, že dalším zastupitelem se stává p. Dagmar Kouřimská.
- Pan Jakub Vidlák označil komentář v rezignaci Ing. Andrleho za zbytečně urážlivý vůči členům zastupitelstva zvolených za SNK „SPOLEČNĚ 2018“.
- Pan Jakub Havel vnesl dotaz, zda již byla krajem Vysočina vyčíslena výše pokuty za pochybení bývalého vedení města zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Starosta města odpověděl, že po několika osobních návštěvách na Krajském úřadě Kraje Vysočina se podařilo díky vstřícnému přístupu krajských úředníků a jejich snaze pomoci současnému vedení města, výši pokuty usměrnit na 7

tis. Kč. Tato pokuta již byla uhrazena a pokud minulé vedení města uzná své pochybení při výkonu funkce, bude možné toto řešit jako pojistnou událost. Pokud bývalý starosta svou chybu neuzná, bude město požadovat uhradit celou částku po viníkovi. Starosta konstatoval, že chybovat je lidské a chyby děláme všichni, je však nutné si své pochybení přiznat a z chyb se poučit.

Paní místostarostka připomněla, že kontrola z kraje Vysočina byla objednána v rámci úspor finančních prostředků města, protože audity Krajského úřadu Kraje Vysočina jsou zdarma, a protože bylo vedení města nabídnuto metodické vedení při výkonu funkce úřadu, tak aby postupovali v souladu s platnou legislativou. Kontrola Krajského úřadu kraje Vysočina nebyla namířena proti osobě Ing. Andrlého.

- Z občanské veřejnosti vznesla dotaz paní Vidláková. Ptala se, co obsahuje položka v rozpočtu města – výdaje na provoz Oblastní charity Jihlava. Paní místostarostka nabídla tazatelce k nahlédnutí rozpis výdajů předložených Oblastní charitou Jihlava k žádosti o příspěvek na rok 2019 z rozpočtu města.
- Z občanské veřejnosti pan Jiří Lukáš vznesl dotaz, zda firma Jihlavské kotelny s.r.o. má dostatečné podklady a dobrý projekt k rekonstrukci kotelny v ZŠ, tak aby navržená technologie odpovídala systému zateplení a celkovému stavu a potřebě budovy školy. Dále informoval, že kotle na LTO, tedy technologie využívaná v KD, zažívají jistou renesanci.
- Starosta odpověděl, že firma Jihlavské kotelny s.r.o. má za sebou realizaci kotelen po celé Vysočině, a že informace z jiných obcí vypovídají o vysoké míře profesionality a odbornosti firmy v oblasti vytápění objektů.

Starosta města ukončil 4.zasedání zastupitelstva města v 19.30 hod, poděkoval zastupitelům za účast a aktivní přístup k projednávaným bodům. Přítomným spoluobčanům poděkoval za jejich zájem o komunální politiku a o práci jimi zvolených zastupitelů.

Zápis ověřil:

Danuše Petráková

Jiří Příbyl

Starosta města

Milan KUNST

Dne 26.2.2019

vyvěšeno: 26.2.2019

sejmuto:

