

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby – stavebních prací:

I. Smluvní strany

Objednatel : MĚSTO HORNÍ CEREKEV
Náměstí T.G.Masaryka 41
394 03 HORNÍ CEREKEV
IČ 00248185
Zastoupený starostou města ing. Andrlem

Zhotovitel : Stavební firma GARANT František Michálek
Smetanova 698 , 394 68 Žirovnice
IČ 13525921 , DIČ CZ501226275
Zastoupený majitelem firmy Františkem Michálkem

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení stavby a stavebních prací „**ÚDRŽBA A OBNOVA HRBITOVNÍ ZDI V HORNÍ CEREKVI** „ v rozsahu podle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele , obsahující provedení stavby podle vzájemně odsouhlaseného rozsahu a ceny podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

Stavební povolení či ohlášení stavby bude objednatelem předloženo nejpozději při předání staveniště.

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo v předpokládaném termínu :

od 15.4.2017 do 15.08.2018

Termín prací bude prodloužen o tolik dnů, po které nebylo možno práce provádět z technologických důvodů (schnutí a tvrdnutí betonů, a nepřízní počasí) a o dny, po které nebylo možno provádět práce z titulu nezajištění přístupu k pracím objednatelem .

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy podle nabídkového rozpočtu ve vzájemně odsouhlaseném rozsahu prací a činí **v základu Kč 1.170.681,- ; DPH 21% 245.843,- celkem cena s DPH 1.416.524,-Kč. DPH bude účtována podle předpisů v době fakturace.**
2. Cena může být v konečné fakturaci upravena o případné zvýšení ceny dodávaných prvků a materiálů vyžádaných objednatelem, vlivem zvýšených nároků na dopravu, zvýšením rozsahu prací , nebo jinému způsobu provedení prací podle pokynů

- objednatel. Úprava ceny podle uvedených změn bude předem odsouhlasena objednavatelem.
3. Vícepráce vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy budou oceněny podle skutečnosti za použití cenových položek v nabídce a takto i vyfakturovány.
 4. Splatnost faktur a konečné faktury je **do 14-ti dnů** od doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí datum připsání na účet zhotovitele.
 5. Objednatel má právo na pozastavení 10% z ceny stavby – nejdéle do odstranění případných vad a nedodělků.
 6. Fakturace bude prováděna měsíčně, případně podle postupu a rozsahu provedených prací podle dohody obou smluvních stran.

V. Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska a rozhodnutí potřebná k provádění prací - zejména pravomocné stavební povolení a vyjádření majitelů podzemních inženýrských sítí s vytýčením ve stavbě a sousedních pozemků.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli napojení potřebné zdroje el.energie, vody a prostoru kolem i uvnitř objektu k provedení díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje nutné zařízení staveniště vč.jeho likvidace
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke zpřístupnění prostor k provedení prací.
3. Zhotovitel provede hrubé vyklizení objektů a likvidaci odpadů ze své činnosti.

VII. Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetí objednatelem.

VIII. Záruka za dílo

- 1 Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané technickými normami, na kterých se účastníci dohodli a to **60 měsíců** ode dne předání . U zabudovaných dodaných výrobků podle záručních listů prodejců.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění s termínem dokončení díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky za každý den z prodlení za neuhrazené faktury.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu s odstraňováním reklamačních závad zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500,-Kč za každý den a vadu.

X.
Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsané statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Horní Cerekvi dne 3/4 2017

Objednatel:



V Žirovnici dne 3.4. 2017

Zhotovitel:

**STAVEBNÍ FIRMA
GARANT**
F. MICHALEK - ŽIROVNICE
Smetanova 698
DIČ : 093-501226275
☎ 0602-464906 0214-908999