

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT CZ s.r.o.

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti

IČ: 26095254

DIČ: CZ26095254

Bankovní spojení: 78-1427430207/0100

KB Pelhřimov

Objednatel:

Město Horní Cerekev

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

zastoupený: Ing. Jaroslavem Andrlém – starostou města

IČ: 00248185

DIČ: CZ00248185

Bankovní spojení: 3227120369/0800

Česká spořitelna, a.s.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednatele odevzdá projekt pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „Stavební úpravy základní školy v Horní Cerekevi“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:
 - *Projekt do úrovně pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu*
 - *Inženýrská činnost pro stavební řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o stavební povolení)*

- Projekt bude předán v počtu čtyř tištěných par + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby ve formátu *.xls.
- Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny v počtu čtyř tištěných vyhotovení + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 této smlouvy nejpozději do:

- | | |
|--|--------------|
| - Jednostupňová projektová dokumentace 2.NP | 31. 01. 2017 |
| - Podání žádosti o stavební povolení od odevzdání PD | 4-6 týdnů |
| - Doplnění projektové dokumentace o 1.NP od odevzdání PD | 6 týdnů |

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle stavebního programu (příloha 1 této smlouvy) a ústních požadavků objednatele a předaných podkladů v průběhu projektové činnosti.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se

bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **399.740,- Kč** dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 11. 2016. Nabídka je přílohou smlouvy. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

č.p.	název položky	cena položky
1.	Průzkumy a měření	23 000,00 Kč
1.1.	Doměření stávajícího stavu objektu vč. digitalizace	23 000,00 Kč
1.2.	Stavebně technický průzkum	0,00 Kč
1.3.	Mykologický průzkum	0,00 Kč
1.4.	Inženýrsko-geologický průzkum	0,00 Kč
2.	Projektová činnost a inženýrská činnost	376 740,00 Kč
2.1.	Studie stavby	0,00 Kč
2.2.	Projektová dokumentace DSP +DPS - 2. podlaží	310 115,00 Kč
2.3.	Projektová dokumentace DSP +DPS - 1. podlaží	54 625,00 Kč
2.4.	Inženýrská činnost - zajištění stav. povolení	12 000,00 Kč
3.	Realizační část	0,00 Kč
3.1.	Autorský / technický dozor stavby - dle skutečnosti	450 Kč/hod, 7 Kč/hod
	Cena celkem bez DPH	399 740,00 Kč
	DPH 21%	83 945,40 Kč
	Cena celkem vč. DPH	483 685,40 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem následujícím způsobem:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - Po předání dokumentace 2.NP | 333.115,- Kč bez DPH |
| - Po předání dokumentace 1.NP | 54.625,- Kč bez DPH |
| - Po zahájení stavebního řízení | 12.000,- Kč bez DPH |

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních stran do 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

8. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění bytí části díla specifikovaného v článku. III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a za každý byt započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
6. Smluvní vztah lze skončit:
 - dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
 - odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Pelhřimově dne 13.12.2016

V Horní Cerekvi dne 06/11 2016

.....
zhotovitel

AS PROJECT CZ s.r.o.
U Prostředního mlýna 128
393 01 Pelhřimov
tel.: 565 326 870

.....
objednatel

**MĚSTO
HORNÍ CERKEV**